**ПРОЕКТ** [**ДОГОВОР**](consultantplus://offline/ref=81676625A18D18143F0B573C132CA01E62A98E02A766C06CB8C2E659A63248CF49EC5919EE863608c8V7I)**А**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

**Акционерное общество «Проектный и проектно-технологический институт «Смоленскагропромтехпроект»» (ИНН 6730067489; ОГРН 1076731000081, адрес местонахождения: 214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д.11)** (далее – Продавец, АО «ППТИ») в лице конкурсного управляющего Зайцева Василия Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-8372/2015 от 28.11.2017 года с одной стороны, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего АО «ППТИ», проводившихся на условиях, изложенных в информационном сообщении, опубликованном в печатном издании: газета «Коммерсант» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в местной газете и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на основании Протокола о результатах торгов №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Продавец гарантирует, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, не обещано в дарение, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1. **Сумма Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на открытых торгах и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек**. Покупателем для участия в открытых торгах внесен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество.
   2. Оплата оставшейся денежной суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
2. **Обязательства сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества в течение 20 (двадцати) дней с момента оплаты Покупателем Имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, на основании передаточного акта.
      2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.
3. **Срок и условия передачи имущества**
   1. Продавец передает Покупателю соответствующее условиям Договора имущество в сроки предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.
   2. В подтверждение факта передачи Стороны составляют двусторонний передаточный акт.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.4. Риск случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

1. **Заключительные положения**
   1. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.
   2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.
   3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.
   4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   5. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
   6. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
   7. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
   8. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | **Покупатель:** | |
| **Акционерное общество «Проектный и проектно-технологический институт «Смоленскагропромтехпроект»»**  ИНН 6730067489; ОГРН 1076731000081  адрес местонахождения: 214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д.11  р/с 40702810759330104607  СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8609  ПАО СБЕРБАНК, Г. СМОЛЕНСК  БИК 046614632  к/с 30101810000000000632  **Конкурсный управляющий АО «ППТИ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зайцев В.И/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Банковские реквизиты: | |